



# Plats för framtiden

## Trollhättan växer



Trollhättans  
Stad

# Bostäder och befolkning i Trollhättan



28  
detaljplaner  
(och 3  
planprogram)  
klara sedan  
2020...

... Planerna  
innebär att vi kan  
bygga ytterligare  
ca 2670  
bostäder...

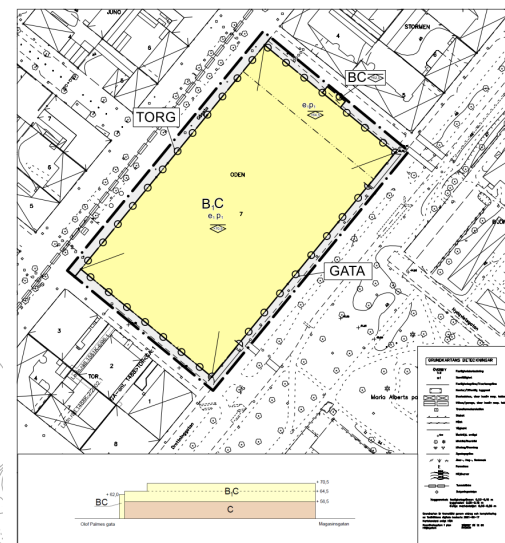
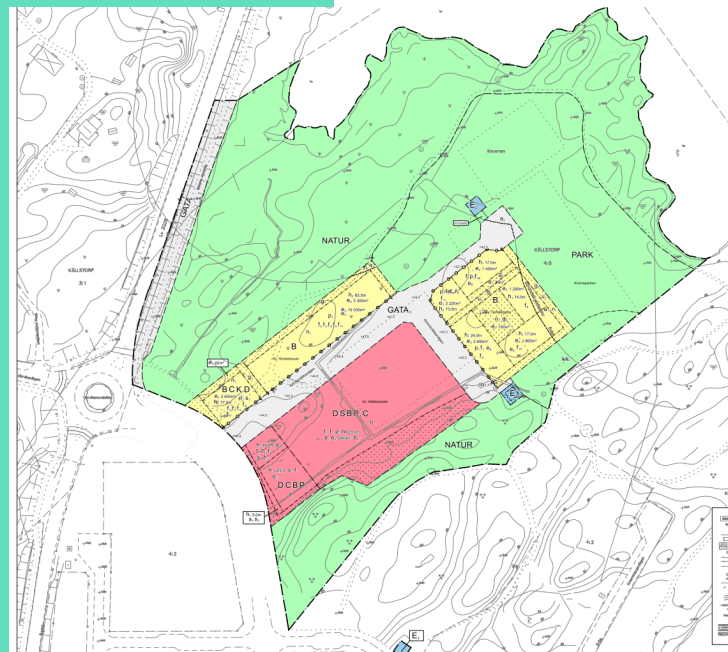
... Vilket i sin  
tur innebär  
att upp till 5000  
nya troll kan få  
plats!

16 nya  
detaljplaner på  
gång!  
+ ca 1300  
bostäder

# Beredskap för att växa!



# Antagna detaljplaner sedan 2020 redo att genomföras



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Figuren gäller inom området med detaljplanens teckenring. Endast en gång användning och utformning är tillåten. De beteckning saknas gäller bestämmelser från hela området.

**GRÄNSER**  
 — Planningsgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egendomsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK**  
 Allmän planmark är kommunalt huvudmännestap

**GATA**: Gata  
**TORG**: Torg

**Kvartermark**  
 B: Byggnader  
 B, C: Byggnader. Andrahöjningen gäller från höjden +96,5 meter över havsnivå.  
 C: Centrum

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERMARK**  
 Omfattning: Största bruttarea är 11 000 m<sup>2</sup> för byggnader inom användnings B1.  
 Höjden (ockupier) är 62,0 meter över angivet radlin.  
 Höjden (ockupier) är 68,0 meter över angivet radlin.  
 Höjden (ockupier) är 72,0 meter över angivet radlin.

Placering: B: Huvudbyggnad för byggnader ska placeras längs med kvartersgräns och med ett maximalt avstånd på 10,5 meter till kvartersgräns.

Öfver: D: Utlandsföretag

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetid är 5 år.

**Trollhättans Stad**

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
 Detaljplan för Kvarteret Oden  
 Centrala Staden, Trollhättans kommun

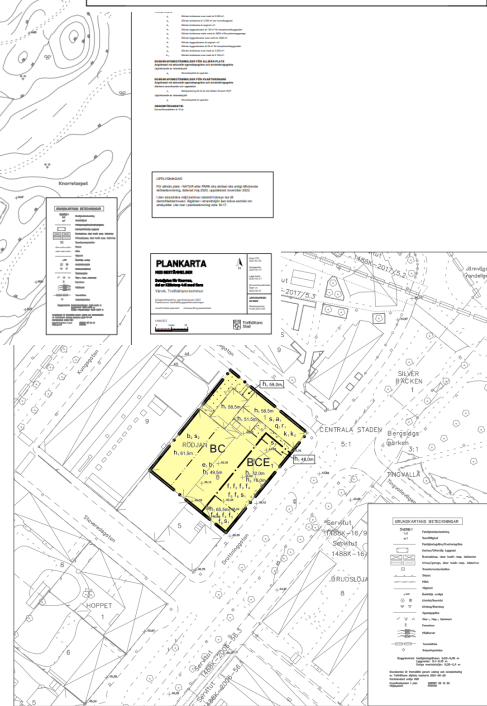
Antagningshandling: upprättad maj 2021  
 Planbestämmelser: Samrådskommunikationshandling  
 - Johanin Kuller planerför - Johanna Berg planerförskivet

Trollhättans kommunplaneringsenheten  
 2021-08-03/2021-08-03

1:1000  
 0 10 20 40 meter

Plan-PM: 2020-03-30  
 Antagandets: 2021-06-03  
 Laga kraft: 2021-07-06  
 Öppettid för utställning: 2021-07-06

ARBETSNUMMER: PLAN-2020-02



**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**  
 Detaljplan för Kvarteret Oden  
 Centrala Staden, Trollhättans kommun

Antagningshandling: upprättad maj 2021  
 Planbestämmelser: Samrådskommunikationshandling  
 - Johanin Kuller planerför - Johanna Berg planerförskivet

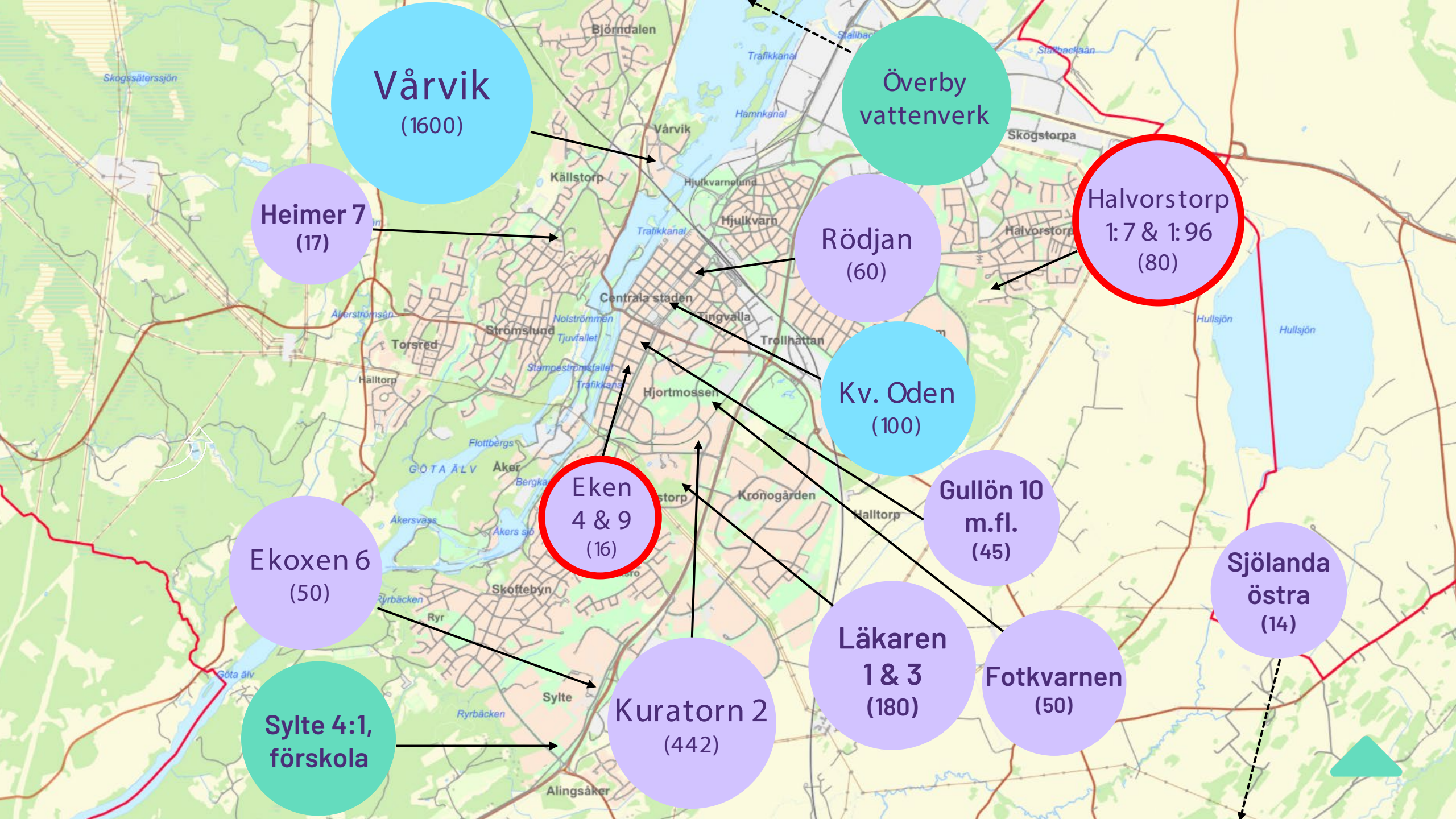
Trollhättans kommunplaneringsenheten  
 2021-08-03/2021-08-03

1:1000  
 0 10 20 40 meter

Plan-PM: 2020-03-30  
 Antagandets: 2021-06-03  
 Laga kraft: 2021-07-06  
 Öppettid för utställning: 2021-07-06

ARBETSNUMMER: PLAN-2020-02





Vårvik  
(1600)

Heimer 7  
(17)

Överby  
vattenverk

Halvorstorp  
1:7 & 1:96  
(80)

Rödjan  
(60)

Kv. Oden  
(100)

Eken  
4 & 9  
(16)

Gullön 10  
m.fl.  
(45)

Ekoxen 6  
(50)

Sjölanda  
östra  
(14)

Sylte 4:1,  
förskola

Kuratorn 2  
(442)

Läkaren  
1 & 3  
(180)

Fotkvarnen  
(50)



## Heimer 7

*Ca 17 lägenheter i  
Strömslund  
- Brunberg Entreprenad*



## Gullön 10 m.fl.

*Bostäder med  
verksamheter i bottenplan  
Ca. 45 lägenheter  
- Serneke + privata  
fastighetsägare*



## Fotkvarnen

*50-tal bostäder i två  
punkthus, Hjortmossen  
- Serneke*





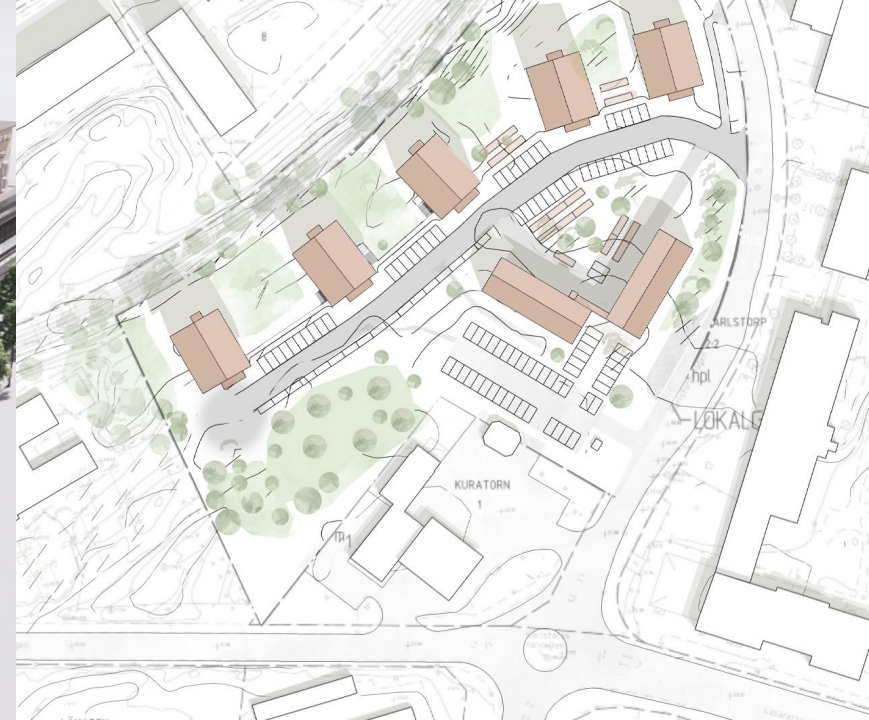
## Ekoxen 6

*50-tal hyresrätter vid  
Sylte Center  
- Erik Hemberg  
Fastighets AB*



## Kvarteret Oden

*Ca 100 bostäder samt  
handel, kontor, biograf  
och parkering  
- Erik Hemberg  
Fastighets AB*



## Kuratorn 2

*442 studentlägenheter i  
Hjortmossen. Gamla  
studentbostäder rivs  
- Studentbostäder i  
Sverige AB*





## Rödjan

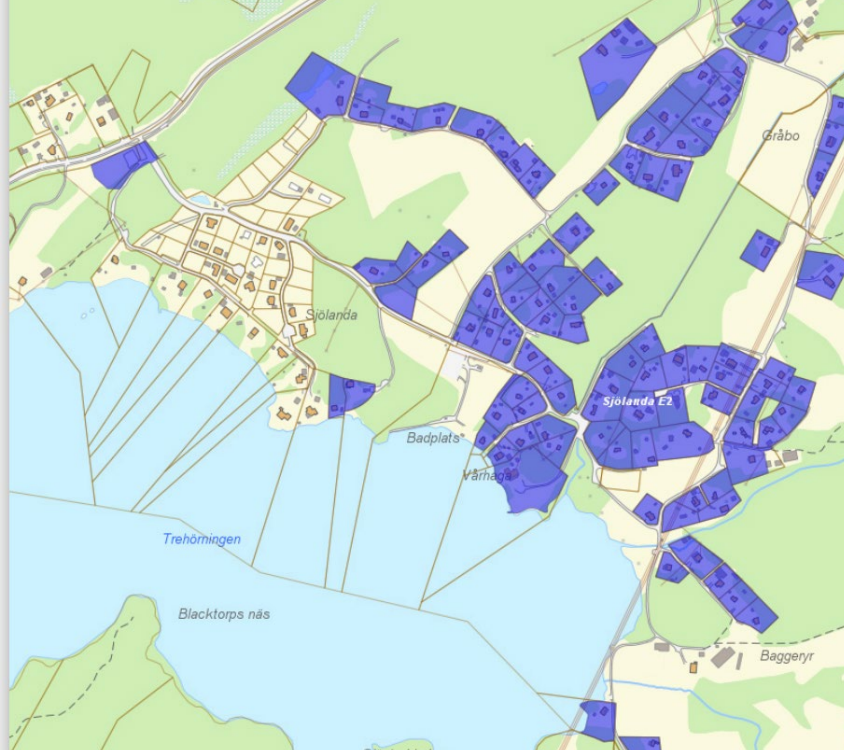
*Förtätning, ny byggnad i 8 våningar,  
ca 60 lägenheter  
- Hammar Nordic*



## Läkaren 1 och 3, södra delen

*180 lägenheter i upp till 8 våningar  
i 6 punkthus  
- Castellum och Willhem  
Fastigheter AB*





## Sjölanda Östra

Omvandling fritidshusområde med ca 100 fastigheter + möjlig förtätning med 14 tomter



## Halvorstorp 1:7 & 1:96

Småhus och mindre flerbostadshus, 2-4 vån, ca 80 bostäder - Peab



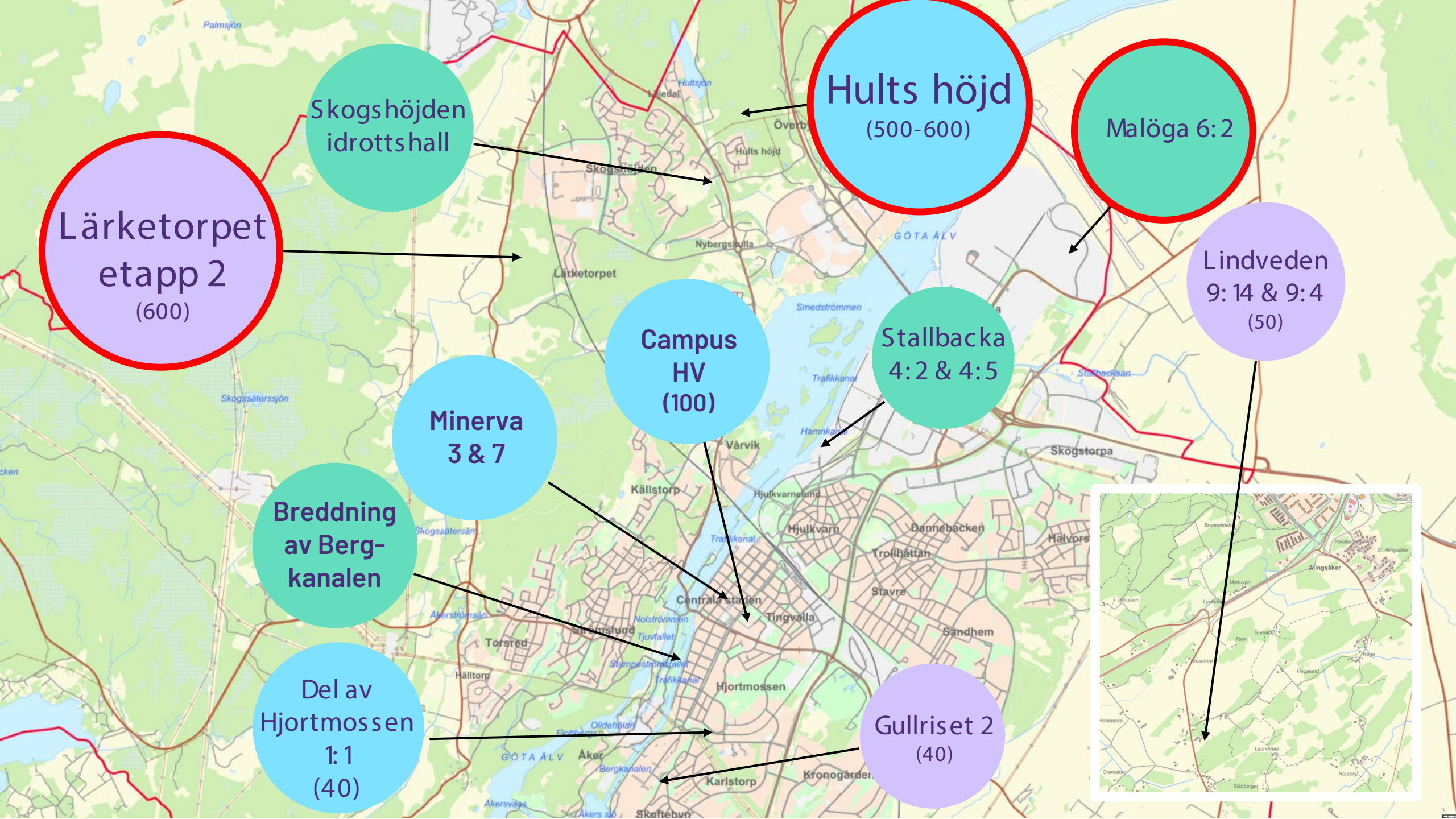
## Eken 4 & 9

Förtätning av kvarter i centrala staden med ca 16 smålägenheter - E4K4 AB & EIK Holding AB



# Pågående detaljplaner





Lärketorpet  
etapp 2  
(600)

Skogshöjden  
idrotts hall

Hults höjd  
(500-600)

Malöga 6:2

Lindveden  
9:14 & 9:4  
(50)

Campus  
HV  
(100)

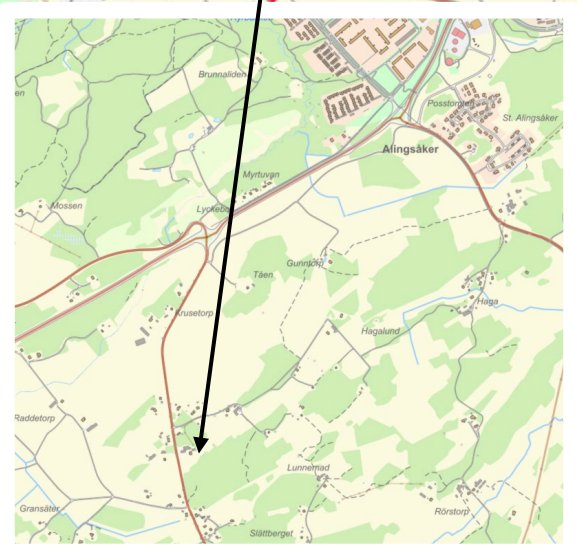
Stallbacka  
4:2 & 4:5

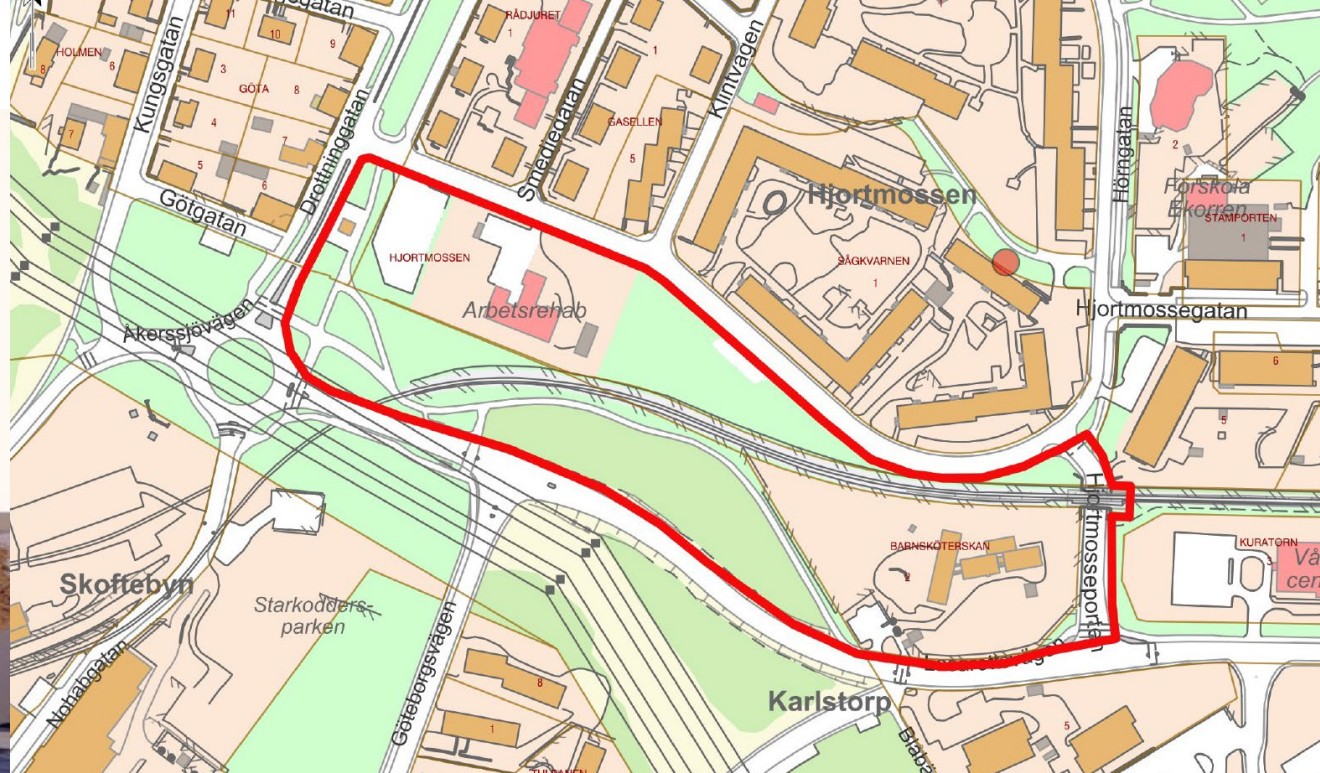
Minerva  
3 & 7

Breddning  
av Berg-  
kanalen

Del av  
Hjortmossen  
1:1  
(40)

Gullriset 2  
(40)





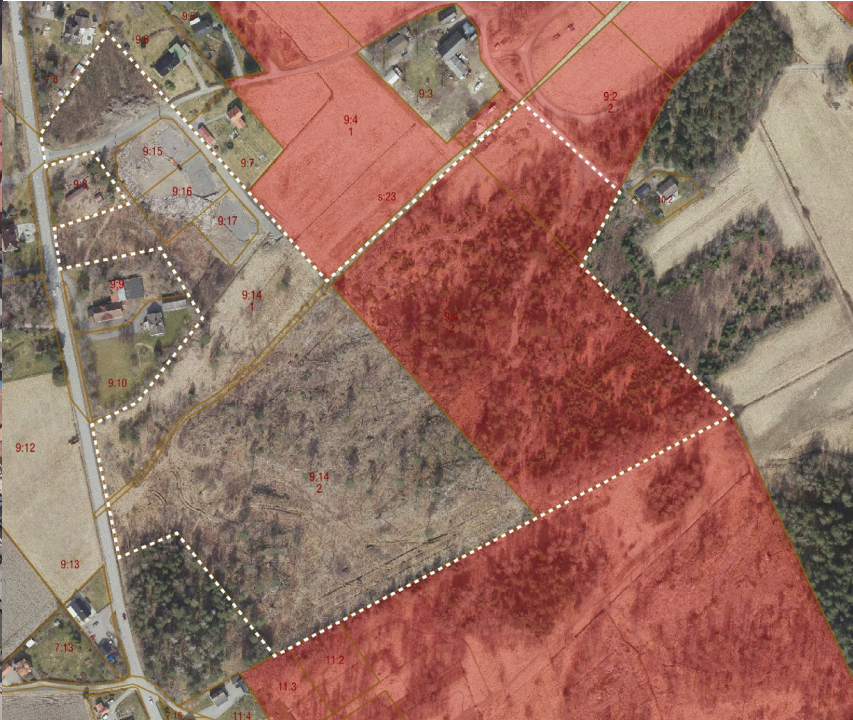
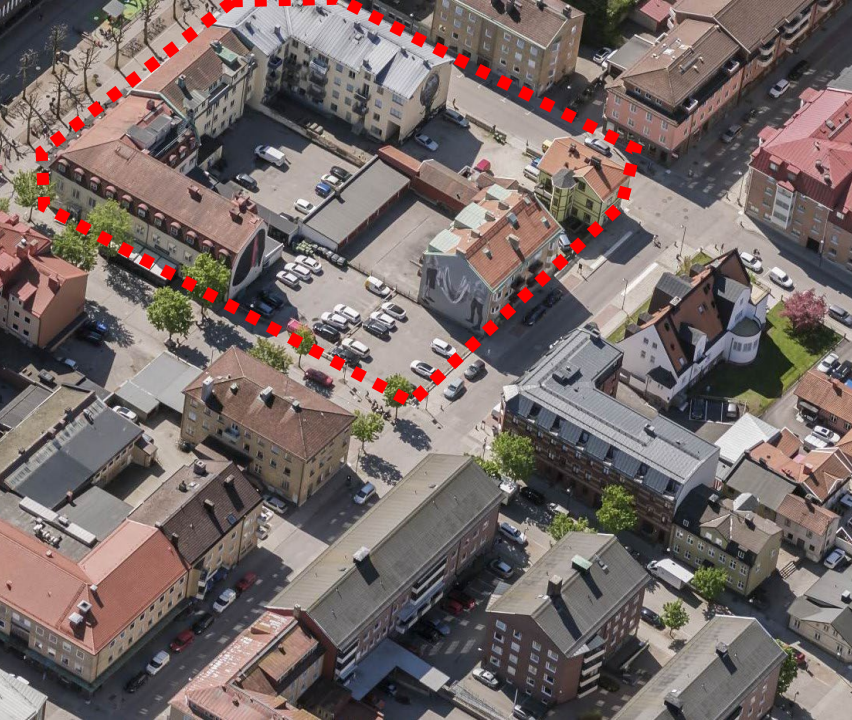
## Gullriset 2

Förtätning Skoftebyn, flerbostadshus  
3-4 vån, ca 40 lägenheter  
- Nysätervägen 2 utveckling AB

## Hjortmossen 1:1 m.fl.

Förskola, vård- och omsorgsboende  
samt eventuellt ca 40 bostäder  
- Trollhättans stad





## Minerva 3 & 7

*Utveckling av centralt kvarter med t.ex. hotell, kontor, bostäder  
- Eidar*

## Lindveden 9:14 & 9:4

*Ca 50 bostäder i blandade storlekar i lantligt läge nära Trollhättan  
- Zand fastigheter AB*

## Campus Högskolan Väst

*Utveckla campus med studentlägenheter och utrymme för HV att växa  
- Kraftstaden*



# Lärketorpet etapp 2

## Lärketorpet etapp 2

- ▲ Fortsatt utbyggnad av nytt bostadsområde
- ▲ Möjliggöra för ca 600 bostäder
- ▲ Villastad med centrumstråk



# ILLUSTRATIONSPLAN

## ALTERNATIV 2: VILLASTAD

SKALA 1:4000

Villastad är det andra exploaterings-/tätthetsalternativet och bygger på att det inom en större del av området föreslås villor med en tomt på i snitt ca 900 kvm. Villorna är i sin föreslagna placering i så stor utsträckning som det går anpassade till den befintliga terrängen.

### TYOLOGIERNA:

-  Lokal
-  Färskola
-  Trygghetsboende
-  Flerbostadshus lamell  
11x25 m
-  Punkthus & stadsvillan  
15x15 m
-  Villa  
10x10 m, 200 kvm/2 våningar  
Tomt ca 700 kvm
-  Parhus  
9x9 m, 160 kvm/2 våningar  
Tomter ca 300 kvm/st
-  Radhus  
6x10 m, 120 kvm/2 våningar  
Tomter ca 200 kvm/st
-  Kedjehus  
12x10 m, 160 kvm/2 våningar  
Tomter ca 300 kvm/st
-  Komplementbyggnad  
5x5 m  
Gemensamhetslokal/miljöhus/cyklar mm.

**FLYGVY ÖVER OMRÅDET**  
ALTERNATIV 2: VILLASTAD

**Björndalen**

Skogshöjden

Näl

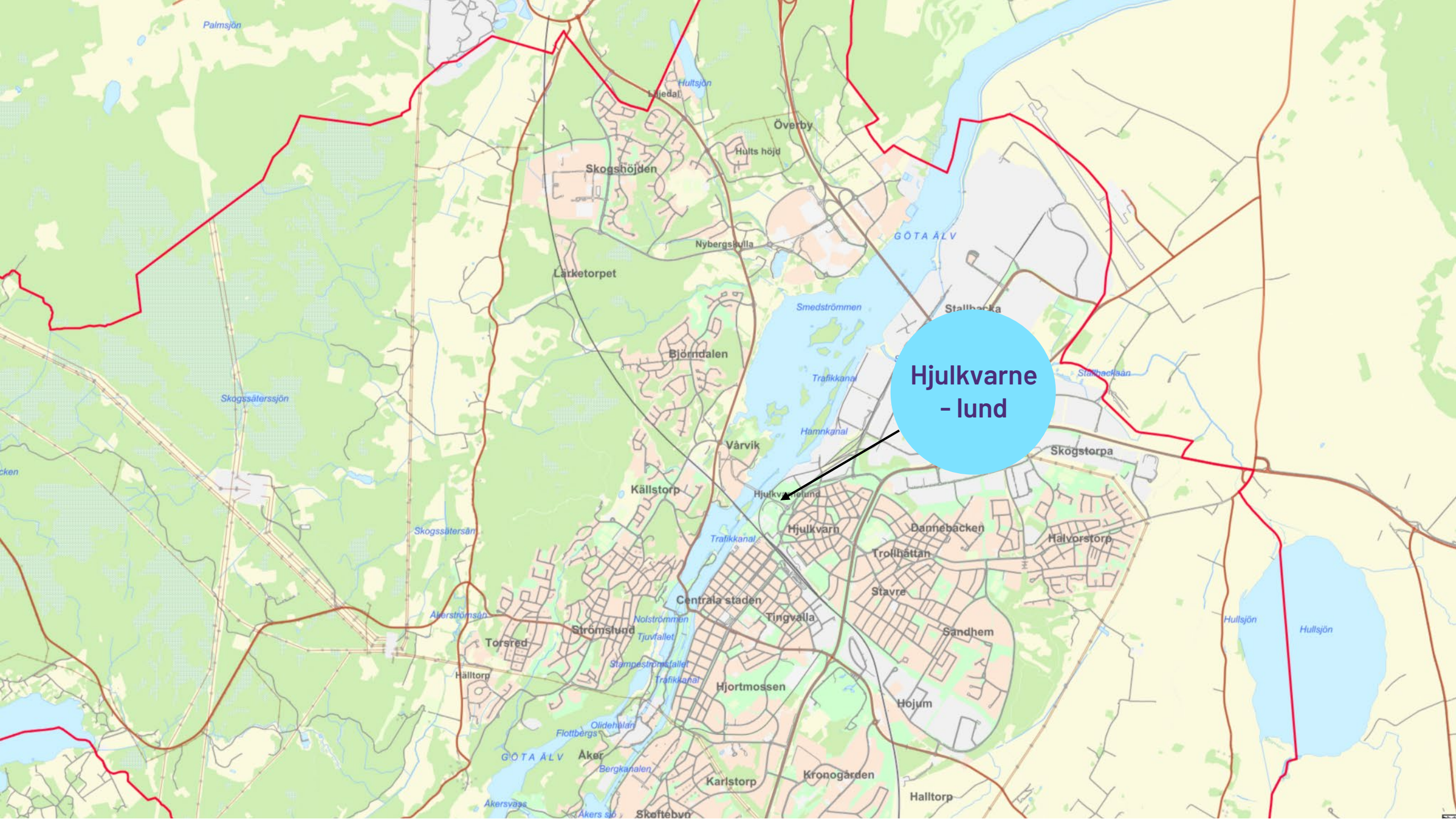
Edsvägen



... och så avslutar vi  
med ett nytt  
kommande projekt!







**Hjulkvarne  
- lund**



UTVECKLINGEN AV HJULKVARNELUND

# VISION & SAMMANFLÄTNING - VISION



# Koncept Hjulkvarnelund

## Förslag på utveckling

- ▲ Skisser på utveckling med bostäder och camping i Hjulkvarnelund (Radar arkitektur)



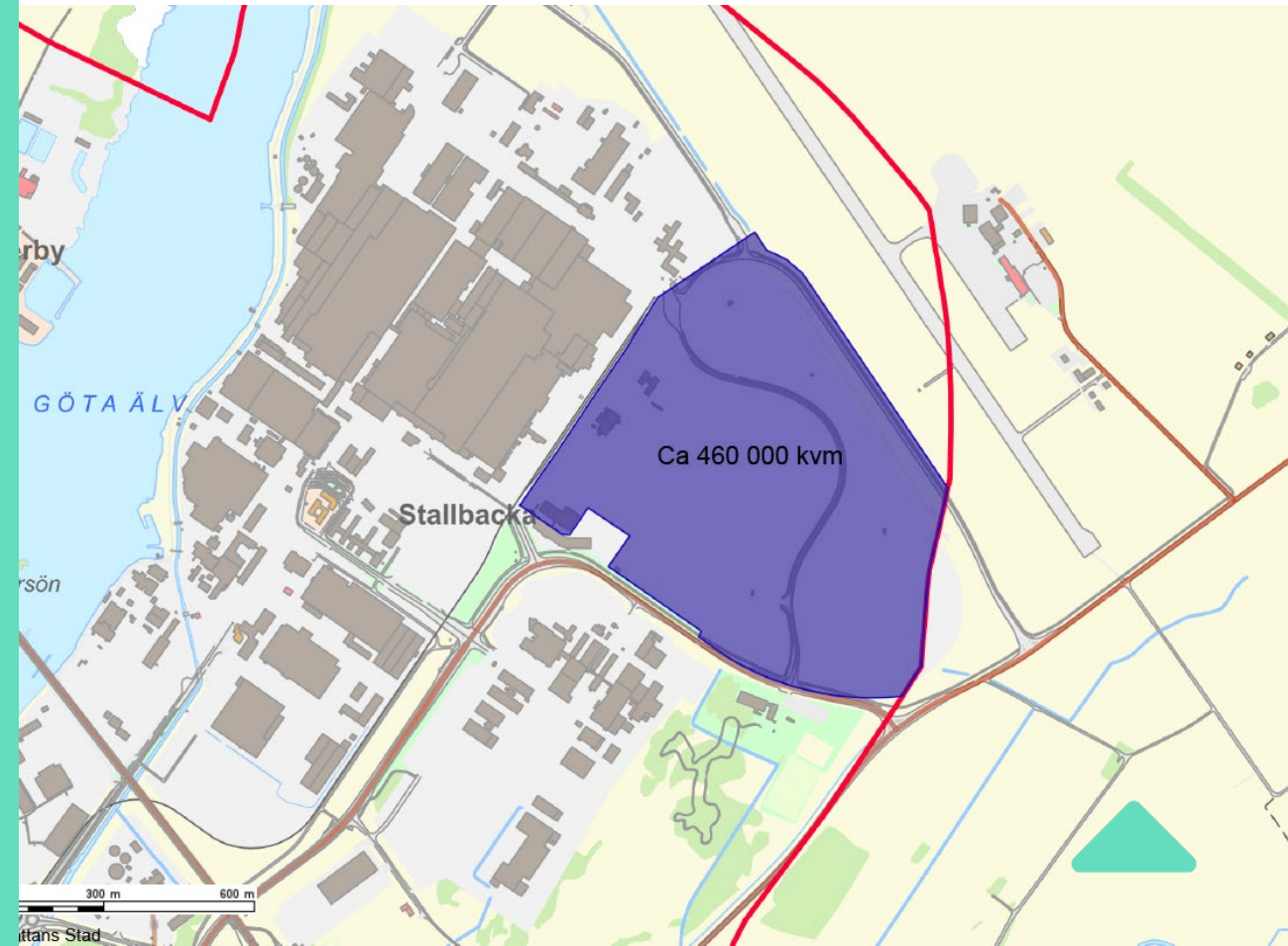


MÖTET MED HJULKVARNELUNDSVÄGEN - VY FRÅN VÄSTER

# Malöga 6:2, Stallbacka

## Malöga 6:2

- ▲ Möjliggöra för storskalig industri
- ▲ Planstart våren 2024
- ▲ Antagande slutet av 2025





# Trollhättan växer



Trollhättans  
Stad